


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 580

25 Μαΐου 1993


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2128 (1)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου Πόλης Κύμης Ν. Ευβοίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.».

2. Την υπ' αριθμ. 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.

3. Την υπ' αριθμ. 55/1988 εγκύκλιο του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

4. Την 6381 ΕΠΑ 1091/29.11.1988 (ΦΕΚ 879Δ') Απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη Αναθεώρησης σχεδίου Πόλης Κύμης.

5. Την 14/134/92 απόφαση Δ.Σ. Κύμης για έγκριση τροποποίησης σχεδίου Πόλης Κύμης όπου η ιδιοκτησία Αφένδρας Καλαμπαλίκη.

6. Την 13/126/92 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Κύμης.

7. Την 10021/21.1.93 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Την 16η/8ου/22.2.93 Γνωμοδότηση ΣΧΟΠ.

9. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/ΦΕΚ 210Α').

10. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α'), αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου Πόλης Κυμης στην θέση της ιδιοκτησίας όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Ευβοίας.

Η παρούσα απόφαση τροποποίησης και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από τη δημοσίευσή τους.

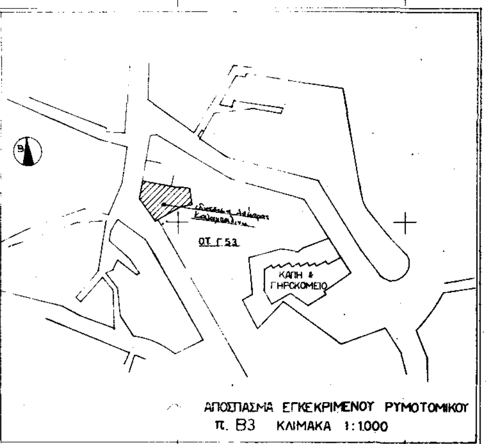
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Δήμου Κύμης.

Το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. Τοπογραφικό Διάγραμμα θα βρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Ευβοίας για δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 11 Μαΐου 1993

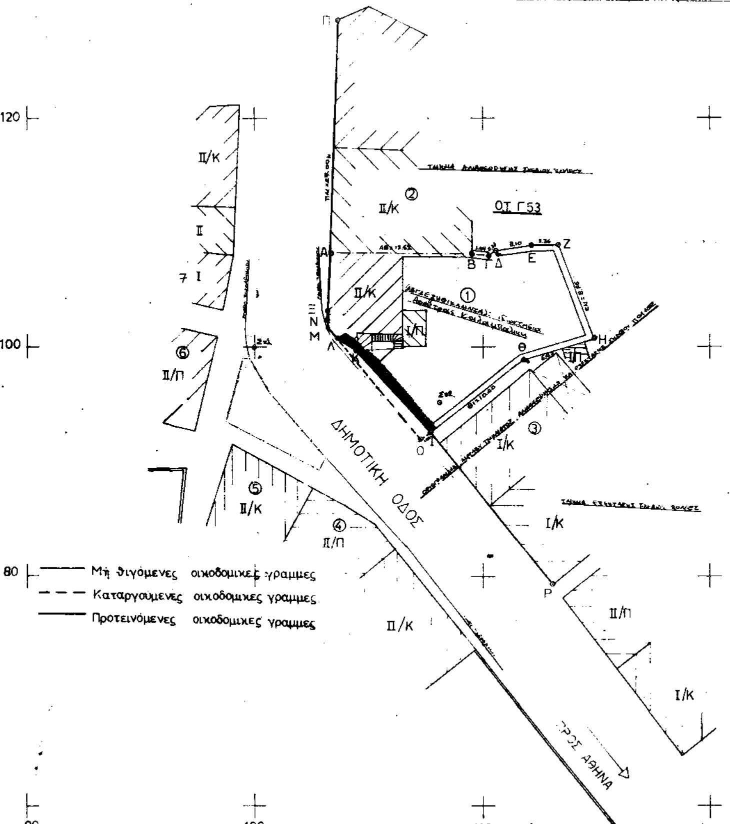
Ο Νομάρχης

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ




ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΟΔΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| | |
|---|---|
| ① | Αφένδρα Καλαμπαλίκη |
| ② | [illegible] |
| ③ | [illegible] |
| ④ | [illegible] |
| ⑤ | [illegible] |
| ⑥ | [illegible] |
| 7 | [illegible] |




ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΦΕΝΤΡΑΣ ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΥΜΗΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ Ο.Τ. Γ53

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για
Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Κύμης
Αριθμός αποφάσεως: 2128
Ημερομηνία:
Ο Προϊστάμενος ΤΠΚΛΕ

## Υπόμνημα

α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 879Δ/9-12-88
ΚΑΛΥΨΗ = 70%, ΣΔ 1.00
H max = 11,00μ, ΣΤΕΓΗ, ΚΛΙΣΗ 22%-40%
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΠΡΟ 9-12-88 ΟΤΑΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΒΑΣΕΙ ΒΔ (25-8/1969 ΦΕΚ 164Α)
ΕΛΑΧ. ΠΡ. = 5,00μ. κ' Ε = 60.00μ²

β. [illegible]

Μή θιγόμενες οικοδομικές γραμμές
Καταργούμενες οικοδομικές γραμμές
Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές

ΚΥΜΗ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1992
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 6637 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης Ν. Λέσβου στο Ο.Τ. 501 και ειδικά στο δυτικό τμήμα αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» οπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης που ευρίσκεται εκτός παραδοσιακού τομέως.

6. Την αρ. 67/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης και όλα τα δικαιολογητικά που την συνοδεύουν.

7. Το αρ. οικ. /71846/5718/25.6.92 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ που γνωμοδοτεί υπέρ του θέματος με απόφαση Νομάρχη.

8. Την από 3.8.92 εισήγηση του Προϊσταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λέσβου.

9. Την με αριθμό πρακτικών 78 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λέσβου της 3.8.92 αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση της Ο.Γ. όπως εμφανίζεται στο από 6.10.91 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Περιφ. Νήσων της Δ.Ε.Η.

Καταργείται τμήμα της υφισταμένης Ο.Γ. με κόκκινη διακεκομένη γραμμή και εγκρίνεται νέα Ο.Γ. με μπλέ συνεχή γραμμή.

Ομοίως εγκρίνουμε την κατ' εξαίρεση τοποθέτηση καμινάδας στο τροποποιηθέν τμήμα με μέγιστο ύψος 70Μ.

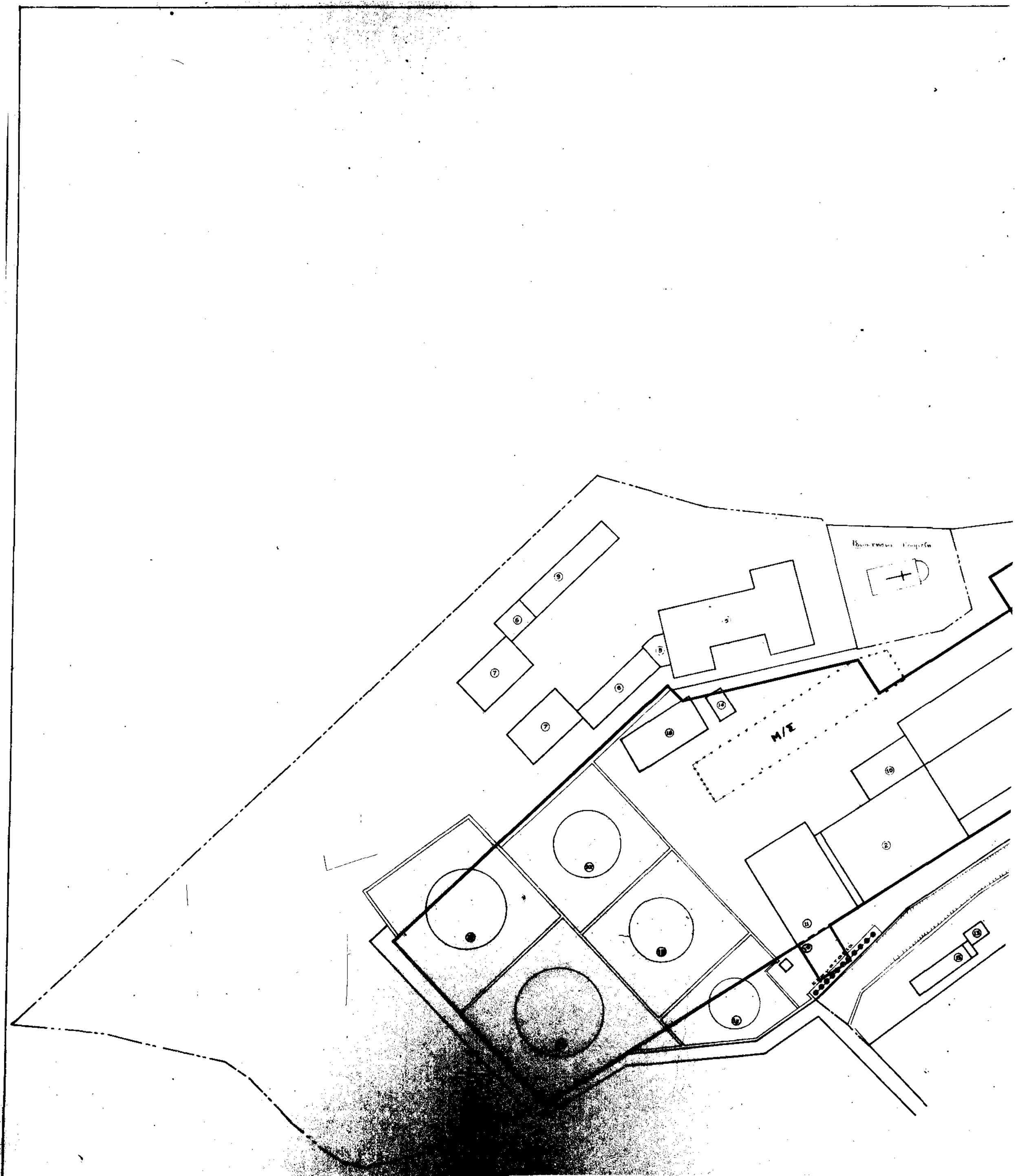
Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του Δήμου Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΕΓΡΗΣ


Μ/Σ

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | ΚΑΛΥΠ. ΕΠΙΦΑΝ. | ΕΚΜΕΤ. ΕΠΙΦΑΝ. | ΥΨΟΣ | ΟΓΚΟΣ $μ^3$ | ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΔΕΙΑ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 567<br>714<br>210 | 567<br>714<br>210 | 5.20<br>9.50<br>8.00 | 2948<br>6783<br>1.680 | 4/13 1.69 Πολεοδ. Λέσβου | Υπάρχον |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 367.5 | 367.5 | 11.00 | 4042.5 | " | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 108.4 | 108.4 | 10.00 | 1084 | " | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 378<br>170 | 378<br>170 | 5.50<br>8.00 | 5.491<br>1360 | 567/19 8 1972 Πολεοδ. Λέσβου | |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | 346.2 | 346.2 | 11.00 | 3808.2 | " | |
| 3 | ΑΡΓΙΣΙΗ ΑΠΟΘΗΚΗ | 25.30x10.50 | 265 | 265 | 4.70 | 1285 | 4/13 1 1969 Πολεοδ. Λέσβου | |
| 4 | ΦΥΛΑΚΙΟ | 2.40x3.40 | 8 | 8 | 2.70 | 22 | " | |
| 5 | Ισόγειο ΓΡΑΦΕΙΑ Όροφος [illegible] | [illegible]x12.50<br>14.70x12.50<br>[illegible]x12.50<br>9.29x12.50<br>12.40x15.00<br>6.45x12.45<br>[illegible]x10.70 | 262.50<br>183.75<br>231.25 | 262.50<br>183.75<br>231.25<br>114.70<br>186.00<br>80.90<br>65.70 | 4.30<br>4.30<br>4.30<br>3.25<br>3.25<br>3.25<br>3.25 | 1128.75<br>790.12<br>994.37<br>372.77<br>604.50<br>260.97<br>207.02 | 792/15 7 81 Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Λέσβου | |
| 6 | ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ | 25.30x7.30<br>11.30x7.30 | 184.70<br>82.50 | 184.70<br>82.50 | 3.30<br>3.30 | 609.5<br>272.2 | | |
| 7 | ΑΠΟΘ. ΚΛΕΙΣΤΗ<br>ΑΠΟΘ. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΗ | 18.30x12.30<br>18.30x11.30 | 225.1<br>206.8 | 225.10<br>206.80 | 4.40<br>4.60 | 990.44<br>951.3 | | |
| 8 | ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ | 11.00x2.20<br>(8.90x5.30)/2 | 24.2<br>23.6 | 24.20<br>23.60 | 3.10<br>3.10 | 75.02<br>73.10 | | |
| 9 | ΥΠΟΣΤ. ΑΥΤΟΚ. | 31.30x7.30 | 229.00 | 229.00 | 5.44 | 1245.76 | | |
| 10 | ΕΠΕΚΤ. ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ | 17.85x9.50 | 169.60 | 169.60 | 6.20 | 1051.52 | 979 17-10-86 ΤΠ κ ΠΕ Λέσβου | |
| 11 | Β' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΗΧ/ΣΙΟΥ | (28.20x20.00)<br>+(1.60x22.00) | 599.20 | 599.20 | 11.00<br>17.85 | 10510.44 | 301 1 4 86 | |
| 12 | ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΕΤΡΕΛ/ΝΗΣ | 9.14x21.00²/4 | 346.2 | 346.2 | 11.00 | 3808.2 | 1187/11.11.87 | |
| 13 | ΒΟΗΘΗΤ. ΚΤΙΣΜΑ | 6.40x4.20 | 26.88 | 26.88 | 3.00 | 80.64 | 719/1-8-88 | |
| 14 | ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟ ΚΤΙΣΜΑ | 8.00x5.00 | 40.00 | 40.00 | 3.50 | 140.00 | 719/1-8-88 | |
| 15 | ΚΤΙΡΙΟ Υ/Σ | 20.00x4.70 | 94.00 | 94.00 | 6.20 | 582.80 | 719/1-8-88 | |
| 16 | ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΑΡΙΩΝ ΑΝΤΑΛ. | 22.40x10.00 | 224.00 | 224.00 | 8.30 | 1859.20 | 478/6-6-89 | |
| 17 | Γ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΗΧ/ΣΙΟΥ | | | | | | | |
| 18 | Δύο καμινάδες | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | 7051.38 | 7496.08 | | 63611.80 | | |

ΕΓΚΡΙΣΗ

και συνοδών των 78/3-8-92 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Λέσβου (Απόφαση Νομάρχη 8932/23-2-93)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Γ. ΝΕΓΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

23-2-93

Γραμματέας ΣΧΟΠ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισχύουσες ρυμοτομικές ε οικοδομικές γραμμές

Γραμμές που θα καταργηθούν

Προτεινόμενες οικοδ. γραμμές

123.

Τοπογραφικό χώρου σταθμού παραγωγής εγκαταστάσεων ΔΕΗ κ εγκαταστάσεων τομέος περιοχή ΛΕΣΒΟΥ

4-9-92

1:500

ΝΗΣΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Αριθ. 1410/47 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας Αττικής στο ΟΤ που περικλείεται απο τις οδούς Β. Παύλου - Λυκούργου - Ξενοφώντος - Περικλέους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν.622/77
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτεύουσας».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν.1032/80 «περί ΥΧΟΠ»
8. Τον Ν.1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82
10. Την Υπουργική Απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83)
11. Το Δ/γμα ρυμοτομίας της 5.6.33 (ΦΕΚ 137Α/33).
12. Τις με αριθμ. 181/89-207/90-3/91-53/91-82/91-133/91 Αποφ. Δημ. Συμβ. Βούλας.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 18.3.93 πρακτ. 13, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Βούλας στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Β. Παύλου - Λυκούργου - Ξενοφώντος - Περικλέους με:

α) Κατάργηση της οδού Ελ. Βενιζέλουστο τμήμα της από Περικλέους έως Λυκούργου.

β) Αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου άλσους και χαρακτηρισμό του σε χώρο σχολείου και τοποθέτηση τμήματος του χώρου άλσους και χαρακτηρισμό του σε χώρο σχολείου και τοποθέτηση περιγράμματος κτίσματος.

γ) Χαρακτηρισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και

δ) Διάνοιξη οδού με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, όπως ειδικώτερα φαίνεται στο υπό κλ. 1:500 τοπ. σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση.

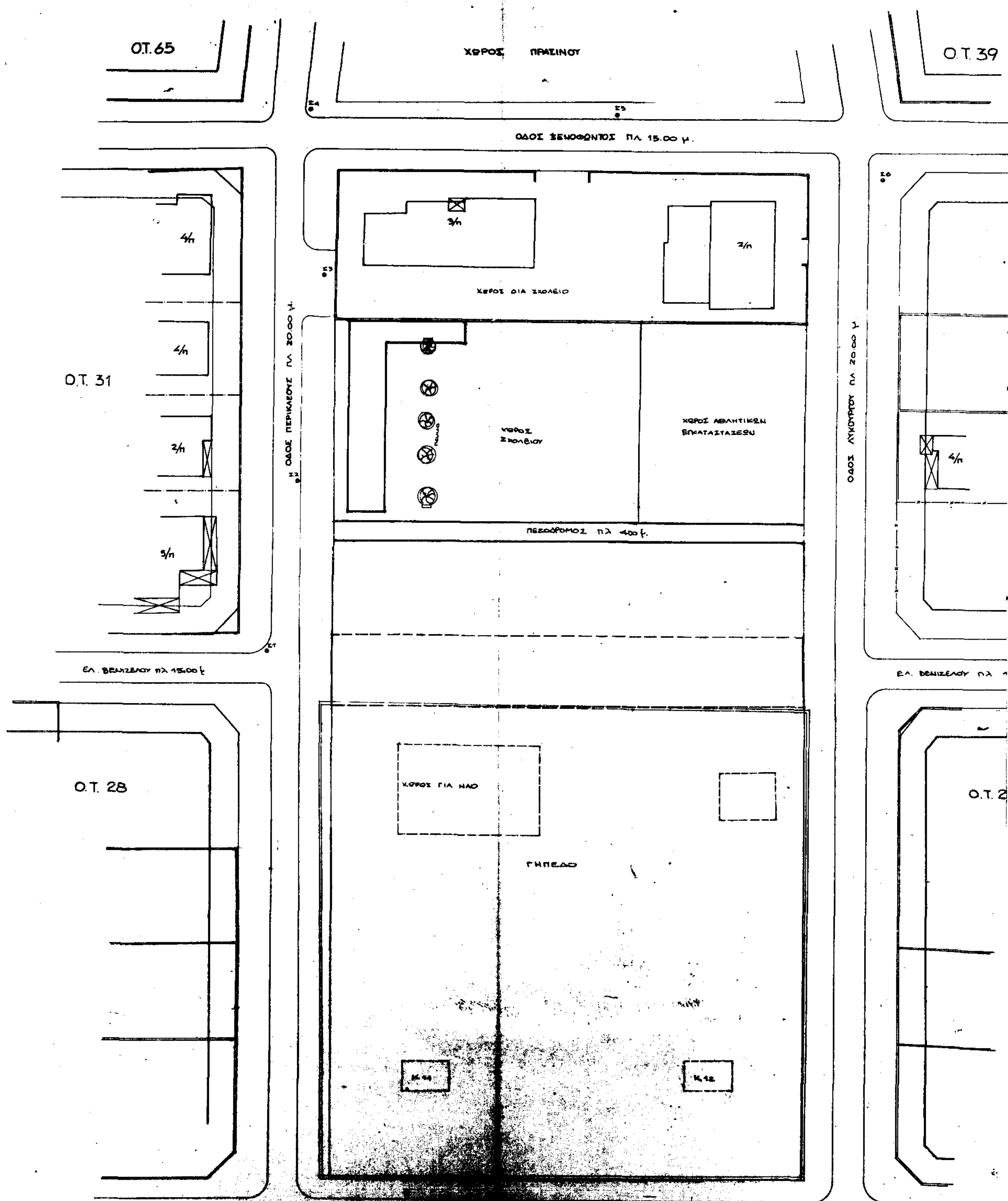
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βούλας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



Ο.Τ. 65
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 39
ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ ΠΛ. 15.00 μ.
3/n
2/n
ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟ
4/n
4/n
Ο.Τ. 31
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ ΠΛ. 20.00 μ.
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΠΛ. 20.00 μ.
2/n
4/n
3/n
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλ 4.00 μ.
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ 15.00 μ.
Ο.Τ. 28
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΑΟ
ΓΗΠΕΔΟ

Β

Ο.Τ. 57

Ο.Τ. 65

Ο.Τ. 39

Ο.Τ. 31

Ο.Τ. 32

Ο.Τ. 28

ΓΗΠΕΔΟ

Ο.Τ. 27

Ο.Τ. 17

Ο.Τ. 18

Ο.Τ. 32

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Δ/γμα 5-6-33 (ΦΕΚ 137Α '33) - Ρυμοτ

Δ/γμα 3-4-40 (ΦΕΚ 124Α/'40) όρων δόμησης

Ε = 500 προ 13-4-40 : 200 ΓΟΚ 73 500

Π = 14 10 15

Σ.Δ = 0.80

κάλυψη, ύψος: ΓΟΚ 85 (πρώην Π.Ε)

Αρχαιολογία, όχι καταστήματα.

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ... ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 13/5/1993

Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α' ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

... 140/47 ...

Τροποποίηση ... Ο.Τ. ... Β. Παύλου - Λυκούργου - Ξενοφώντος - Περικλέους.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 29-4-1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Τ. Υ. Σ

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ |
| ΕΡΓΟ | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΜΕΤΑΞΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ. |
| ΘΕΣΗ | ΕΥΡΥΑΛΗ Ο.Τ. |
| ΜΕΛΕΤΗ | ΔΟΥΡΙΔΑ ΝΙΚΗ Τοπογράφος Μηχ. |
| ΣΧΕΔΙΑΣΗ | ΚΑΡΑΜΑΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ |
| | ... 1993 |
| | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ